

A épülettípus

Általános műszaki leírás boronafalas lakóépület típusra (gerendaház)

1. Alapozás, fogadószint

Megegyezik egyéb épülettípussal, könnyített alaptestekkel, lábazat talajszinttől mért legnagyobb magassága 40 cm.

2. Külső boronafalak

- minimum 90/130 mm gyalult, nutféderes fenyőgerenda, profilja Megrendelői igény szerinti,
- 50/100 mm függőleges, kezelt párnafa, közte 100 mm hőszigetelés,
- 30/50 mm vízszintes párnafa, közte 50 mm hőszigetelés,
- párazáró fólia,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,
- 14-16 mm fenyőlambéria (igény szerint elhagyható)

Hőszigetelő képesség: 0,22 W/m² K alatt.

3. Közfalak

Boronafal vagy szerelt (pallóvázas) fal

a, Teherhordó szerelt fal

- 14-16 mm fenyő lambéria (igény szerint elhagyható),
- 30 mm szintező lécezés,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,
- párazáró fólia vizes helyiségeknél,
- 50/150 mm kezelt függőleges fenyő, 600 mm tengelytávval, közte 100 mm ásványgyapot,
- párazáró fólia vizes helyiségeknél,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,
- 30 mm szintező lécezés,
- 14-16 mm fenyő lambéria (igény szerint elhagyható),

b, Térelválasztó szerelt fal

ua. mint előző **de** függőleges kezelt fenyő **50/100 mm**.
Hangszigetelő képesség :R 'W= min 40dB.

4. Födémszerkezetek földszintes épület esetén

a, Pallófödém

- 20 mm ritkított deszkázat,
- 50/50 mm kezelt fenyő párnafák födémgerendákhoz képest 90°-val elforgatva, közte 50mm hőszigetelés,
- 50/150 vagy 75/150 mm kezelt fenyő, közte 150 mm hőszigetelés,
- 20 mm ritkított deszkázat,
- párazáró fólia,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,

b, Látszó gerendás födém

- 20 mm ritkított deszkázat,
- 50/50 mm kezelt fenyő párnafák födémgerendákhoz képest 90° -val elforgatva, közte 100mm hőszigetelés,
- 50/100 mm kezelt fenyő párnafák, födémgerendákhoz képest 90° -val elforgatva, közte 100 mm hőszigetelés,
- párazáró fólia,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,

-14-16 mm fenyő lambéria (igény szerint elhagyható),
-min. 100/150 mm látszó fenyő födémgerendák.
Hőszigetelő képesség: 0,22 W/m² K alatt.

5. Tetőszerkezet

Hagyományos ácsolt tetőszerkezet tervdokumentáció szerinti anyagméretekkel, kezelt fenyőből.

6.Tűzfalak

-16/90 mm fenyőlambéria függőleges elhelyezéssel, színes alumínium vízszintes vízvetővel,
(+szellőződíz!),
-50/150 mm függőleges kezelt fenyő vázszerkezet.

7. Külső dobozolások, szegések vagy csüngő ereszes kialakítás szarufavég díszítéssel.

Felhasznált anyag 16/90 mm fenyőlambéria.

8.Bádigozás és csatornaszerelés

Tervdokumentáció és Megrendelői igény szerinti anyagokkal, alapopció horgonyzott acéllemez.

9. Héjazat

Cserép vagy bitumenes zsindey, szabvány szerinti kiegészítőkkal.

10.Kémény

1 db. szerelt kémény tervdokumentáció szerinti méretekkel.

11.Beltéri nyílászárók

Pallótokos fenyő nyílászárók.

12.Külső nyílászárók

-ragasztott borovifenyő
-kétrétegű üvegezés
-üvegezés hőszigetelő képessége 1,1 W/m²
-helyszíni tokozással, párkányozással.

13.Fafelületek külső és belső felületkezelése

Vízbázisú kültéri vagy beltéri egy vagy kétkomponensű rendszerekkel.

14.Gépészet és elektromos szerelés

Hagyományos, radiátoros, vagy padlófűtés, turbó kombi gázkazán.

15.Hajópadló

Minimum 20/90 mm borovifenyő.

16.Belső hidegburkolatok

Megrendelői igény szerint (árképzést befolyásolhatja!).

17.Szaniterek

Közepáras (nem prémium) szaniterek (árképzést befolyásolhatja!).

18.Lábazati és lépésálló hőszigetelés 50 mm

**Fenti műszaki tartalommal az épület várható kulcsrakész költségvetése :
bruttó 190 – 195 e Ft/ nettó m2**

Teraszok árazása : egyedi!

Árbefolyásoló tényezők:

- Épületen kívüli munkák pl. járdák, kerítések, kültéri burkolatok stb.,
- Változó műszaki tartalom (opciók)
 - pl. keményfa nyílászárók, hagyományostól eltérő gépészet, háromrétegű nyílászáró üvegezés, prémium kategóriájú szaniterek, burkolatok, héjazat anyaga stb.
- Pince építése, lábazat növelése stb.
- Konyha és egyéb bútorok beépítése.

A felhasznált anyagok minősége: A.

A felhasznált anyagok besorolása: építési termék.

Hódmezővásárhely, 2009.06.23.

Doboka 01. KFT.