

B épülettípus

Általános műszaki leírás favázás lakóépület típusra

1. Alapozás, fogadószint

Megegyezik egyéb épülettípussal, könnyített alaptestekkel, lábazat talajszinttől mért legnagyobb magassága 40 cm.

2. Homlokzati falszerkezet (kívülről befelé haladva)

- minimum 50 mm dryvit rendszer, nemesvakolattal,
- 12 mm OSB építőlemez,
- 50/150 mm kezelt függőleges fenyő szerkezeti elemek, 630 mm tengelytávolsággal, maximum 1050 mm tengelytávú vízszintes merevítő bordákkal. Szerkezeti elemek között 150 mm ásványgyapot hőszigetelés.
- párazáró fólia,
- 20 mm szintező lécezés,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,

Hőszigetelő képesség: 0,22 W/m² K alatt.

3. Közfalak

a, Teherhordó szerelt fal

- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,
- 20 mm szintező lécezés,
- párazáró fólia vizes helyiségeknél,
- 50/150 mm kezelt függőleges fenyő, 600 mm tengelytávval, közte 100 mm ásványgyapot,
- párazáró fólia vizes helyiségeknél,
- 20 mm szintező lécezés,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,

b, Térelválasztó szerelt fal

ua. mint előző **de** függőleges kezelt fenyő **50/100 mm.**

Hangszigetelő képesség :R 'W= min 40dB.

4. Födémszerkezetek

a, Pallófödém földszintes épület esetén (padlástér felől indulva)

- 20 mm ritkított deszkázat,
- 50/50 mm kezelt fenyő párnafák födémgerendákhoz képest 90°-val elforgatva, közte 50mm hőszigetelés,
- 50/150 vagy 75/150 mm kezelt fenyő, közte 150 mm hőszigetelés,
- 20 mm ritkított deszkázat,
- párazáró fólia,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,

Hőszigetelő képesség: 0,22 W/m² K alatt.

b, Közbenső (szintek közötti) födémszerkezet és rétegrend (felülről, a járófelülettől kiindulva!)

- 12 mm OSB építőlemez,
- 50/200 mm kezelt fenyőpalló, közte 100 mm hőszigetelés,
- 20 mm ritkított deszkázat,
- 12,5 mm tűzgátló gipszkarton,

Hangszigetelő képesség :R 'W= min 40dB.

5. Tetőszerkezet

Hagyományos ácsolt tetőszerkezet tervdokumentáció szerinti anyagméretekkel, kezelt fenyőből.

6. Tűzfalak földszintes épület esetén

- 16/90 mm fenyőlambéria függőleges elhelyezéssel, színes alumínium vízszintes vízvetővel, (+szellőződíz!),
- 50/150 mm függőleges kezelt fenyő vázszerkezet.

7. Külső dobozolások, szegések vagy csüngő ereszes kialakítás szarufavég díszítéssel.

Felhasznált anyag 16/90 mm fenyőlambéria.

8. Bádogozás és csatornaszerelés

Tervdokumentáció és Megrendelői igény szerinti anyagokkal, alapopció horgonyzott acéllemez.

9. Héjazat

Cserép vagy bitumenes zsindely, szabvány szerinti kiegészítőkkal.

10. Kémény

1 db. szerelt kémény tervdokumentáció szerinti méretekkel.

11. Beltéri nyílászárók

Pallótokos fenyő nyílászárók.

12. Külső nyílászárók

- fehér műanyag, minimum 5 kamrás tok,
- üvegezés hőszigetelő képessége 1,0 W/m²
- helyszíni tokozással, párkányozással.

13. Fafelületek külső és belső felületkezelése

Vízbázisú kültéri vagy beltéri egy vagy kétkomponensű rendszerekkel.

14. Gépészet és elektromos szerelés

Hagyományos, radiátoros, vagy padlófűtés, turbó kombi gázkazán.

15. Hajópadló

Minimum 20/90 mm borovifenyő.

16. Belső hidegburkolatok

Megrendelői igény szerint (árképzést befolyásolhatja!).

17. Szaniterek

Közepáras (nem prémium) szaniterek (árképzést befolyásolhatja!).

18. Lábazati és lépésálló hőszigetelés 50 mm

Fenti műszaki tartalommal az épület várható kulcsrakész költségvetése :

bruttó 155 – 165 e Ft/ nettó m²

Teraszok árazása : egyedi!

Árbefolyásoló tényezők:

- Épületen kívüli munkák pl. járdák, kerítések, kültéri burkolatok stb.,
- Változó műszaki tartalom (opciók)
 - pl. keményfa nyílászárók, hagyományostól eltérő gépészet, háromrétegű nyílászáró üvegezés, prémium kategóriájú szaniterek, burkolatok, héjazat anyaga stb.
- Pince építése, lábazat növelése stb.
- Konyha és egyéb bútorok beépítése.

A felhasznált anyagok minősége: A.

A felhasznált anyagok besorolása: építési termék.

Hódmezővásárhely, 2009.07.17.

Doboka 01. KFT.