

# Csodabogár a könnyűszerkezetes házak piacán

– A VÁLLALKOZÓ VAGY VÁLLALKOZÁS SOHA NEM LEHET NYUGODT, NEM ÜLHET A BABÉRJAIN. A PIAC, A GAZDASÁGI KÖRNYEZET EGY SZEMPILLANTÁS ALATT, OLLÓVÁGÁS-SZERŰEN VÁLTOZHAT MEG, VAGY SZERENCSÉT HOZVA, VAGY LEHE-TETLENNÉ TÉVE A MŰKÖDÉST. EZ UTÓBBI TÖRTÉNT VELÜNK IS 2008. MÁJUS 22-ÉN, DE NEM A SZERENCSE JÖTT EL. EL KELLETT DÖNTENÜNK, HOGYAN TOVÁBB: BECSUKJUNK, VAGY KÜZDJÜNK! - MESÉLI HÁRSASI TIBOR, A KÖNNYŰSZERKEZETES HÁZAK KIVITELEZÉSÉVEL FOGLALKOZÓ HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI DOBOKA 01. KFT. ÜGYVEZETŐJE, AKI EMELLETT A MAGYAR PIACON MÉG CSODABOGÁRNAK SZÁMÍTÓ KÖNNYŰSZERKEZETES HÁZÉPÍTŐK EGYESÜLETÉNEK ELNÖKE.



## – Mi volt az a pillanat, mit vágott el az olló?

– A 9/2008.(II. 22.) ÖTM-rendelet, pontosabban annak is az OTSZ 5. sz. melléklet 1/4 fejezet 2.5 pontja, amely 2008. május 22-én lépett hatályba. Az a nem egészen kettő sor, miszerint „könnyűszerkezetes (kész- vagy gyorsház stb.) épületek csak akkreditált intézet által vizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással stb. létesíthetők” Azaz, akinek nincs akkreditált intézet által vizsgált technológiája, szerkezete, az nem lehet Magyarországon piaci szereplő, magyarul nem építhet könnyűszerkezetes házat. Sőt, már az engedély kiadása is kétséges, ha az építető nem igazolja, hogy a leendő kivitelező minősített, s a tervezőnek is erre vonatkozóan nyilatkoznia kell, de a használatbavételi engedély sem egyszerű. Ami viszont már az építető zsebére mehet, egyre több bank dönt úgy, hogy fedezetnek nem fogadja el azt az ingatlant, melyet nem minősített cég épít, s ennek a folyamatnak még koránt sincs vége.

## – Logikusan következik ebből az, hogy Ön minősíteti cégét!

– Igen, ez a logikus válasz, de azért ez nem ilyen egyszerű! Ha igazán meg akarunk a jogszabályoknak felelni, ezt nem „takarja be” 15 millió forint. A magyar piacon működő közel ezer vállalkozásból ebben a nehéz helyzetben ezt igen kevesen engedhetik meg maguknak. Ebben a közel ezerben persze benne van a „wartburgos” ácsbrigád és a milliárdos vállalkozás között mindenki.

## – Ön szerint mi ilyenkor a teendő?

– A baj hozza a jó ötleteket. Afrika füves mezőin az antilopnak ahhoz, hogy túléljen, mindig gyorsabban kell futnia, mint az őt üldöző ragadozónak. Persze, ha nem üldözik, eszébe sincs futkosni. Ez történt velem is. Futnom kellett, de nagyon gyorsan.

## – Hová futott?

– Tavaly nyár végén néhány barátommal, tervezőkkel, kollégákkal megalapítottam a Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesületét. A cél az volt, hogy egy olyan monitoring szervezetet hozunk létre, mely a tagjai számára lehetővé teszi a piacon maradáshoz. Ezt akként érhetjük el első lépésben, ha a belépő gazdasági társaságok között - egy belső megállapodás-rendszer segítségével - szétterítjük a piacon maradás első és legfontosabb költségeit. Ez nem más, mint a jogszabályok által előírt minősítések és az azok betartását biztosító belső minőségbiztosítási rendszerek kialakítása.

## – Ez jól hangzik, de hogyan fogott ebbe bele – azon túl, hogy Hódmezővásárhelyen néhány barátjával, mint mondta, úgy döntötte -, hogy egyesületet hoznak létre?

– Igen, jól látja, hogy mi volt a legnehezebb! Meg kellett találnom és elérnem az érdekelteket, a könnyűszerkezetes házak építésével foglalkozó vállalkozásokat, s megértetni velük, mit is akarok.

## – Sikerült?

– Nem volt egyszerű. Sokan még most sem

tudják, vagy hiszik el, hogy Magyarországon ez a törvény. Több száz megkereső levelet küldtem szét interneten, amelyeknek 90 százalékára nem jött válasz.

## – Vajon miért?

– A legfontosabb talán a bizalmatlanság. Megint előkerült valaki, aki biztos csak „le akar venni” miniket! – sokan ezt gondolhatták. Aztán megtört a jég, mint mikor a nyári zápor elkezdődik.

## – Hol tartanak most?

– Első és legfontosabb volt kipuhatolni, hogy áll az ötletemhez a minősítő, azaz az EMI Kht. Sokáig titkolni próbáltam, min dolgozom, de a tárgyalásokat megkezdtem a vállalkozásom nevében. Egy szép őszi napon azonban, miközben telefonon egyeztettem a kht. képviselőjével, rákérdeztek a túl végről, hogy állok az egyesülettel. Kicsi ez az ország, mondták! Ettől kezdve nem volt mit titkolni. Meg kell jegyezni, az EMI Kht., azon belül Csermely Gábor úr igen pozitívan és támogatóan állt végig mellettem/mellettünk. Sok szkeptikusnak lehervadt a mosoly az arcáról, mikor végre rákérültek a pecsétek a minősítésekre vonatkozó szerződésekre. Jelenleg 14 gazdasági társaság tagunk van az ország különböző pontjairól. Reményeim szerint tavaszra befejezzük a minősítéseket - ez egyelőre hét szerkezetre vonatkozik majd. Nem kis büszkeséggel jegyzem meg, hogy ebben az országban a legszélesebb körű minősítéssel a mi csoportunk fog rendelkezni, amit egyesületünk tagjai bizonyos feltételekkel jogosultak szabadon használni. Akit befogadunk magunk közé, s megfelel a belső elvárásoknak, úgy tűnik, esélyt kap a talpon maradásra. Velünk bekerülhet abba a top 60-ba, aki ma Magyarországon minősített vállalkozásnak mondhatja magát.

## – Mi lehet a jövő?

– A piaccal el kell fogadtatni azt, hogy tagjaink a minősítést, a korrekt üzleti viselkedést, kiegyensúlyozottságot és megbízhatóságot képviselik. Költségcsökkentés, hatékonyságnövelés, egységes fellépés és piaci megjelenés.

## – Mi a helyzet az új jelentkezőkkel?

– A kapu még nyitva! Üzenem mindenkinek: nagyon örülünk a korrekt, dolgozni akaró vállalkozásnak, s várjuk is őket. De...! Mint az egyetemre, ide is könnyebb bejutni, mint bennmaradni!

Érdeklődni:

6800 Hódmezővásárhely, Fári u. 28.

Tel.: 06-62/240-265 Mobil: 06-30/5151-324

(x)

